

MST: 0300535140

THÀNH PHỐ
HỒ CHÍ MINH

QUẬN 1 TP. HỒ CHÍ MINH

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 5 năm 2019

BÁO CÁO

Đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh hàng năm và 03 năm gần nhất của Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh

(Công bố thông tin theo Nghị định số 81/2015/NĐ-CP ngày 18/9/2015 của Chính phủ)

1. Tình hình sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển 03 năm 2016, 2017, 2018 và ước thực hiện năm 2019 của HFIC:

a) Tình hình thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch 03 năm trước và ước năm 2018:

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Thực hiện 2016 ¹	Thực hiện 2017 ²	Thực hiện 2018 ³	Ước thực hiện 2019
1	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	1.569	976	715	760
2	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	1.186	739	519	501
3	Nộp ngân sách	Tỷ đồng	882	545	374	361
4	Tổng lao động	Người	121	121	121	121
5	Tổng quỹ lương ⁴	Tỷ đồng	44,3	38,6	40,4	37,6
	- Quỹ lương quản lý	Tỷ đồng	6,1	3,6	3,9	2,5
	- Quỹ lương lao động	Tỷ đồng	38,2	35,0	36,5	35,1

Biểu số 1: Một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh của HFIC

Nhìn chung, trong giai đoạn 2016-2018, các hoạt động chính của công ty (hoạt động tín dụng, hoạt động đầu tư vốn ra ngoài doanh nghiệp, hoạt động ủy thác...) đạt tốc độ tăng trưởng tốt, luôn thực hiện đạt và vượt kế hoạch được Ủy ban nhân dân thành phố (UBNDTP) giao hàng năm. Tuy nhiên, tốc độ tăng trưởng các chỉ tiêu tài chính không đều qua các năm là do HFIC ghi nhận nguồn thu từ hoạt động thoái vốn, bán quyền mua cổ phiếu, cổ phần hóa⁵.

Trong giai đoạn 2016-2018, HFIC đã thực hiện đầy đủ, đúng và kịp thời các quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của đại diện chủ sở hữu vốn tại các doanh nghiệp, cũng như phối hợp với các cơ quan quản lý trong việc kiểm tra, giám sát, đánh giá hoạt động và công khai minh bạch thông tin của doanh nghiệp theo đúng quy định tại Nghị định số 25/2010/NĐ-CP, Nghị định số 99/2012/NĐ-CP, Nghị định số 87/2015/NĐ-CP, Nghị định số 91/2015/NĐ-CP của Chính phủ.

¹ Số liệu theo Báo cáo tài chính năm 2017 đã được kiểm toán.

² Số liệu theo Báo cáo tài chính năm 2018 đã được kiểm toán.

³ Số liệu theo Báo cáo tài chính năm 2018 đã được kiểm toán.

⁴ Tính đến thời điểm công bố thông tin, Quỹ lương thực hiện năm 2017 chưa được phê duyệt, do đó Quỹ lương năm 2018, năm 2019 là số liệu tạm tính.

⁵ Hạch toán theo hướng dẫn của Bộ Tài chính tại Công văn số 9340/BTC-CĐKT ngày 07/7/2016 và của UBND TP tại Công văn số 3790/UBND-CNN ngày 19/7/2016

b) Tiến độ thực hiện một số dự án đầu tư:

HFIC tập trung triển khai một số dự án sau: Dự án Đầu tư xây dựng Văn phòng – Thương mại Dịch vụ của HFIC, Dự án xây dựng hạ tầng khu Tái định cư 15ha tại xã Vĩnh Lộc B huyện Bình Chánh... Bên cạnh đó, HFIC tiếp tục triển khai nghiên cứu một số dự án thuộc lĩnh vực y tế, văn hóa, giáo dục và hạ tầng giao thông.

c) Những thay đổi chủ yếu trong 03 năm:

Trong giai đoạn 2016-2018, HFIC đã hoàn thành tốt nhiệm vụ huy động vốn, quy tụ và tập trung các nguồn lực cho nhiệm vụ đầu tư phát triển hạ tầng đô thị và các lĩnh vực trọng điểm của thành phố. Bên cạnh đó, HFIC đã thực hiện đầy đủ, đúng và kịp thời các quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của đại diện chủ sở hữu vốn tại các doanh nghiệp theo đúng tinh thần chỉ đạo của Thành ủy, UBND TP, cụ thể như sau:

- *Về thực hiện các nhiệm vụ của Quỹ đầu tư địa phương:* HFIC đã tăng cường tìm kiếm, đàm phán thu hút các nguồn vốn huy động từ các tổ chức tài chính trong và ngoài nước với chi phí thấp, nhằm duy trì mặt bằng lãi suất cho vay thấp và ổn định đối với các lĩnh vực ưu tiên của HFIC. Bên cạnh đó, HFIC chủ động tìm kiếm các dự án cho vay an toàn, hiệu quả, kiểm soát chặt chẽ chất lượng tín dụng. Tổng giá trị giải ngân trong giai đoạn 2016 - 2018 là 3.981 tỷ đồng, bình quân là 1.327 tỷ đồng/năm. HFIC đã cam kết tài trợ tín dụng cho 89 dự án với tổng mức đầu tư là 14.629 tỷ đồng, giá trị hạn mức tín dụng HFIC cam kết tài trợ là 7.412 tỷ đồng. Trong đó tập trung vào các nhóm dự án thuộc các lĩnh vực đầu tư kết cấu hạ tầng kinh tế- xã hội được quy định tại Nghị định số 138/2007/NĐ-CP, Nghị định số 37/2013/NĐ-CP và các Chương trình mục tiêu, chương trình đột phá theo Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ thành phố lần thứ X.

- *Về thực hiện công tác cổ phần hóa doanh nghiệp (CPH):*

+ Giai đoạn 2013 - 2017, trên cơ sở tiếp nhận 08 doanh nghiệp 100% vốn nhà nước trực thuộc UBND TP để HFIC thí điểm thực hiện chức năng đại diện chủ sở hữu vốn nhà nước (ĐDCSHVNN), HFIC đã tổ chức quản lý và triển khai thực hiện hoàn tất quá trình CPH, chính thức chuyển sang hoạt động theo mô hình công ty cổ phần 06/08 doanh nghiệp⁶, đang phối hợp với các sở ban ngành triển khai công tác CPH Công ty TNHH MTV Quản lý kinh doanh nhà TP.HCM, còn lại 01 doanh nghiệp không thuộc diện CPH là Công ty TNHH MTV Xô số kiến thiết TP.HCM. Tổng giá trị vốn nhà nước sau khi cổ phần hóa tăng gấp 2,5 lần so với vốn điều lệ khi tiếp nhận⁷;

+ Sau quá trình CPH, HFIC tiếp tục vai trò là một cổ đông tích cực, tham gia quản lý hiệu quả, bảo toàn và phát triển nguồn vốn nhà nước sau CPH. Đồng thời thúc đẩy công tác phê duyệt quyết toán chuyển thể cho các doanh nghiệp thành viên (DNTV) đã CPH và phương án xử lý các tài sản dôi dư.

d) Triển vọng và kế hoạch trong tương lai :

Căn cứ các dự báo về tình hình kinh tế- xã hội và môi trường kinh doanh của công ty;

⁶ Bao gồm Công ty TNHH MTV Dịch vụ Xuất khẩu Lao động và Chuyên gia, Công ty TNHH MTV Công trình Cầu phà Thành phố, Công ty TNHH MTV Công trình Giao thông Sài Gòn, Công ty TNHH MTV Chiếu sáng công cộng Thành phố, Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn, Công ty TNHH MTV Dệt may Gia Định.

⁷ Tổng vốn điều lệ của 06 doanh nghiệp HFIC tiếp nhận là 823,5 tỷ đồng; sau khi xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa, tổng giá trị vốn nhà nước tại các doanh nghiệp là 2.041 tỷ đồng.

Căn cứ tiến độ sử dụng vốn và tình hình xúc tiến các dự án vay vốn và đầu tư trực tiếp của HFIC; Căn cứ vào kế hoạch hàng năm và các nhiệm vụ chính trị mà UBND TP giao, HFIC đã triển khai các mục tiêu, nhiệm vụ trọng tâm đến các DNTV, người đại diện phần vốn của HFIC tại các doanh nghiệp và các phòng ban trong hệ thống HFIC. Vì vậy trong các năm qua hoạt động sản xuất kinh doanh của HFIC được duy trì ổn định, tăng trưởng khả quan và luôn hoàn thành các chỉ tiêu tài chính mà UBND TP giao.

Ngoài ra, HFIC xác định mục tiêu nhiệm vụ tổng quát giai đoạn 2019-2020 là tiếp tục thực hiện tốt các chức năng của Quỹ đầu tư phát triển địa phương, đẩy mạnh công tác xúc tiến dự án trong các lĩnh vực cho vay truyền thống; tập trung vào chương trình kích cầu đầu tư của thành phố, chương trình hỗ trợ doanh nghiệp đầu tư phát triển sản xuất lĩnh vực công nghiệp hỗ trợ...; tiếp tục tham mưu việc phối hợp với các đối tác và Sở ngành có liên quan thực hiện xây dựng Đề án phát triển thành phố Hồ Chí Minh thành trung tâm tài chính quốc tế theo chỉ đạo của Thành ủy, UBND TP, cụ thể như sau:

- Phát huy vai trò “vốn mồi” trong việc thu xếp vốn cho các dự án hạ tầng kinh tế - xã hội ưu tiên phát triển của thành phố, tập trung vào phương thức hợp vốn đồng tài trợ với các tổ chức tài chính tín dụng.

- Trên cơ sở Danh mục các lĩnh vực đầu tư kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội ưu tiên phát triển của thành phố mà HFIC được đầu tư trực tiếp và cho vay đã được Thành phố phê duyệt, HFIC tập trung triển khai việc tài trợ vốn cho các dự án nằm trong Danh mục, trong đó tập trung vào các dự án thuộc các Chương trình đột phá của thành phố.

- Đẩy mạnh công tác xúc tiến dự án và tiếp tục phát huy thế mạnh của HFIC trong các lĩnh vực cho vay truyền thống, tập trung vào chương trình kích cầu đầu tư của thành phố theo Quyết định số 50/2015/QĐ-UBND ngày 30/10/2015; chương trình hỗ trợ doanh nghiệp đầu tư phát triển sản xuất lĩnh vực công nghiệp hỗ trợ; các dự án đầu tư công giai đoạn 2015-2020 chuyển sang vay theo chương trình kích cầu đầu tư.

- Đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án đầu tư xây dựng Văn phòng – Thương mại Dịch vụ của HFIC tại 33-39 Pasteur, dự án xây dựng hạ tầng khu tái định cư 15ha tại xã Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh.

- Chủ động phối hợp với các đối tác rà soát trên cơ sở danh mục Thành phố mời gọi đầu tư để tìm kiếm dự án đầu tư phù hợp với chức năng và nhiệm vụ của HFIC.

- Thực hiện đúng, đầy đủ và kịp thời các quyền và trách nhiệm của chủ sở hữu vốn tại các doanh nghiệp có vốn góp của HFIC. Tập trung phối hợp với các Sở ngành, đơn vị xử lý dứt điểm các tài sản dôi dư, không cần dùng, các tồn tại về mặt tài chính, đồng thời tiếp tục thực hiện phê duyệt quyết toán chuyển thể cho các doanh nghiệp đã CPH.

- Phối hợp với Ban Đổi mới và Quản lý doanh nghiệp thành phố và các Sở ngành có liên quan để cập nhật, bổ sung các góp ý bổ sung phương án và hoàn chỉnh lại; trình UBND TP phê duyệt Phương án cơ cấu lại HFIC giai đoạn 2018-2020. Trên cơ sở đó, triển khai xây dựng Kế hoạch thoái vốn 2019-2020.

- Về Đề án phát triển TP.HCM thành trung tâm tài chính quốc tế: tiếp tục phối hợp với các Sở ngành có liên quan và đơn vị tư vấn triển khai xây dựng Đề án theo đúng chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố.

2. Tình hình đầu tư tại các doanh nghiệp thành viên:


a) Danh sách các công ty mà doanh nghiệp nắm trên 50% vốn điều lệ và tình hình đầu tư của doanh nghiệp vào các công ty này: Theo Phụ lục đính kèm.

b) Tóm tắt về hoạt động và tình hình tài chính của các công ty HFIC nắm trên 50% vốn điều lệ:

Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết TP.HCM (XSKT): lĩnh vực kinh doanh chủ yếu là xổ số kiến thiết, in ấn các ấn phẩm tài chính, cho thuê văn phòng. Hoạt động kinh doanh năm 2018 nhìn chung ổn định và đạt kết quả khả quan khi doanh thu đạt 7.725 tỷ đồng (111,7% kế hoạch); lợi nhuận trước thuế đạt 1.146,9 tỷ đồng (130% kế hoạch); nộp thuế và ngân sách nhà nước đạt 3.119,5 tỷ đồng (129,8% kế hoạch). Thực tế, Công ty XSKT là một doanh nghiệp mang tính chất đặc thù, vì vậy toàn bộ lợi nhuận sau thuế sẽ được nộp trực tiếp vào ngân sách nhà nước và không chuyển về HFIC.

Công ty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh nhà TP.HCM (QLKDN): lĩnh vực kinh doanh chủ yếu là quản lý cho thuê nhà thuộc sở hữu nhà nước, cho thuê nhà, xây dựng, giám sát thi công, sửa chữa, cải tạo công trình. Kết quả kinh doanh năm 2018: doanh thu đạt 538,3 tỷ đồng (103,9% kế hoạch), lợi nhuận trước thuế là -45,5 tỷ đồng, nộp thuế và ngân sách nhà nước đạt 522,9 tỷ đồng (126,9% kế hoạch). Trong năm 2018, cơ quan thuế ra thông báo tiền thuê đất theo biểu giá đất mới, đồng thời thực hiện truy thu tiền thuê đất đã ảnh hưởng trực tiếp đến chi tiêu lợi nhuận trước thuế của doanh nghiệp. Bên cạnh đó, doanh nghiệp vẫn đang gặp phải khó khăn do nguồn nhà cho thuê có xu hướng giảm vì thực hiện cơ chế chính sách bán nhà, chuyển giao quản lý theo diện nhà công sản, thị trường cho thuê bất động sản ngày càng cạnh tranh gay gắt.

Công ty Cổ phần Chiếu sáng Công cộng TP.HCM: kinh doanh chủ yếu là cung cấp dịch vụ công ích, xây lắp hệ thống chiếu sáng công cộng. Công ty đã chuyển đổi thành mô hình công ty cổ phần vào tháng 7/2016. Kết quả kinh doanh của Công ty năm 2018: doanh thu đạt 383 tỷ đồng (98,2% kế hoạch); lợi nhuận trước thuế đạt 29,9 tỷ đồng (93,5% kế hoạch).

Trên đây là báo cáo đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh hằng năm và 03 năm gần nhất của Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh theo Nghị định số 81/2015/NĐ-CP ngày 18/9/2015 của Chính phủ. 

**CÔNG TY ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NHÀ NƯỚC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

PHỤ LỤC: TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ TẠI CÁC CÔNG TY CON DO CÔNG TY MẸ NĂM CỔ PHẦN CHI PHỐI
 (Mẫu biểu số 2 kèm theo Nghị định số 81/2015/NĐ-CP ngày 18/9/2015 của Chính phủ)



T T	Tên doanh nghiệp	Thực hiện năm 2016			Thực hiện năm 2017			Thực hiện năm 2018			Ước thực hiện năm báo cáo 2019		
		Vốn điều lệ (triệu đồng)	Tỷ lệ vốn góp của công ty mẹ (%)	Tổng vốn đầu tư (triệu đồng)	Vốn điều lệ (triệu đồng)	Tỷ lệ vốn góp của công ty mẹ (%)	Tổng vốn đầu tư (triệu đồng)	Vốn điều lệ (triệu đồng)	Tỷ lệ vốn góp của công ty mẹ (%)	Tổng vốn đầu tư (triệu đồng)	Vốn điều lệ (triệu đồng)	Tỷ lệ vốn góp của công ty mẹ (%)	Tổng vốn đầu tư (triệu đồng)
I	Các công ty con do công ty mẹ nắm giữ 100% vốn điều lệ (cấp 2)	2.364.403		2.364.403	2.364.403		2.364.403	2.364.403		2.364.403	2.364.403		2.364.403
1	Công ty TNHH MTV Xô số kiến thiết TP.HCM	1.296.614	100%	1.296.614	1.296.614	100%	1.296.614	1.296.614	100%	1.296.614	1.296.614	100%	1.296.614
2	Công ty TNHH MTV Quản lý kinh doanh nhà TP.HCM	1.067.789	100%	1.067.789	1.067.789	100%	1.067.789	1.067.789	100%	1.067.789	1.067.789	100%	1.067.789
II	Các công ty con do công ty mẹ nắm giữ cổ phần chi phối (cấp 2)	284.000		144.840	284.000		144.840	284.000		144.840	284.000		144.840
1	Công ty CP Chiếu sáng công cộng TP.HCM	284.000	51%	144.840	284.000	51%	144.840	284.000	51%	144.840	284.000	51%	144.840
III	Các công ty liên kết của HFIC	1.956.390		928.361	1.956.390		928.361	1.961.388		930.810	1.961.388		930.810
1	Công ty CP Công trình Giao thông Sài Gòn	280.000	49%	137.200	280.000	49%	137.200	284.998	49%	139.649	284.998	49%	139.649
2	Công ty CP Công trình Cầu phà TP.HCM	91.000	40%	36.400	91.000	40%	36.400	91.000	40%	36.400	91.000	40%	36.400
3	Công ty CP DV Xuất khẩu Lao động và Chuyên Gia	92.000	25%	23.000	92.000	25%	23.000	92.000	25%	23.000	92.000	25%	23.000
4	Công ty CP Dệt may Gia Định	627.390	49%	307.421	627.390	49%	307.421	627.390	49%	307.421	627.390	49%	307.421
5	Công ty CP Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn	866.000	49%	424.340	866.000	49%	424.340	866.000	49%	424.340	866.000	49%	424.340

Ghi chú: Trong giai đoạn 2015-2016, HFIC đã phối hợp cùng 6 doanh nghiệp (gồm công ty CP DV Xuất khẩu Lao động và Chuyên Gia, công ty CP Công trình Giao thông Sài Gòn, Công ty CP Công trình Cầu phà TP.HCM, Công ty CP Chiếu sáng Công cộng TP.HCM, Công ty CP Dệt may Gia Định, Công ty CP XNK và Đầu tư Chợ Lớn) tiến hành đấu giá cổ phiếu lần đầu ra công chúng (IPO) và tổ chức Đại hội Cổ đông lần đầu, chuyển đổi mô hình doanh nghiệp sang hình thức công ty cổ phần theo đúng quy định.

DM